

Statistikai számjel: 23474329-5221-113-11
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	21 238	0	14 321
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	135	0	61
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 103	0	14 260
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	91 323	27 855	198 418
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	3 705	27 855	49 841
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	87 618	0	148 577
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20	0	24
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	112 581	27 855	212 763

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	107 566	-69 194	42 740
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-2 500	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	65 894	0	37 872
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	41 172	-69 194	1 868
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	4 370	97 049	169 227
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 370	97 049	169 227
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	645	0	796
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	112 581	27 855	212 763

Esztergom, 2018. április 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23474329-5221-113-11
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	75 077	108 722	141 455
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	17 396	0	16 512
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	16 984	183 426	124 998
V.	Személyi jellegű ráfordítások	22 088	0	21 022
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 071	0	5 513
VII.	Egyéb ráfordítások	1 627	2 175	4 418
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	45 703	-76 879	2 016
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	45 700	-76 879	2 016
X.	Adófizetési kötelezettség	4 528	-7 685	148
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	41 172	-69 194	1 868

Esztergom, 2018. április 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám: 23474329-2-11
Cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

2500 Esztergom, Deák F. u. 4.

Kiegészítő melléklet
az
Egyszerűsített éves beszámolóhoz
2017.01.01.-2017.12.31.

Esztergom, 2018. április 18.

.....
A vállalkozás vezetője

P.h

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

Működési forma	Korlátolt felelősségű társaság
Alapítás időpontja	2011.08.24.
Alapítás módja	új
Társaság neve	Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Gran Parkoló Kft.
Székhelye	2500 Esztergom, Deák F. u. 4.
Adószáma	23474329-2-11
Statisztikai számjele	23474329-5221-113-11
Cégjegyzék száma	11-09-019073
Bankszámla száma	58600575-11204662
Elektronikus levelezési címe	jogasz@strigonium.hu

1.2. Főbb szervezeti változások

Nincs.

1.3. Tevékenységi kör

TEAOR szám	Megnevezés
5221'08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás (főtevékenység)

1.4. Tulajdonosok

Név	Jegyzett tőke értéke	Jegyzett tőke arány
Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt.	3 000 000 Ft	100 %

1.5. Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Név	Lakcím
Dr. Szántó Tamás ügyvezető	2500 Esztergom, Siszler út 43.

1.6. Felügyelő Bizottság tagjai

Név	Lakcím
Sztojka Lajos	2509 Esztergom-kertváros, Nyitrai u. 33.
Stámusz Andrea	2500 Esztergom, Galagonyás u. 5/b.
Tóth Tamás Béla	2500 Esztergom, Budai N.A. út 7/a.11.em.10.
Meszes Balázs	2500 Esztergom, Árok út 6.
Dr.Szerencsés Gergely István	2500 Esztergom, Lépcső u. 8.

1.7. A beszámolót összeállította:

Név	Lakcím	Reg.szám
Csicsmann Judit	2534 Tát, Szent István út 46.	173456

1.8. A beszámoló könyvvizsgálója:

Cégnév	cím	MKVK.szám
CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.	1026 Budapest, Bimbó út 182.	000079
Könyvvizsgáló neve	címe	MKVK.szám
Egri István Iván	1223 Budapest, Elza u. 11.	003152

2. A számviteli politika meghatározó elemei:

2.1. Könyvvezetés módja, pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

2.2. Beszámoló formája és típusa

Beszámoló formája:	egyszerűsített éves beszámoló
Az eredmény megállapításának választott módja:	összköltség eljárás
A mérleg választott formája	„A” típusú
Az eredménykimutatás választott formája	„A” típusú

2.3. Mérleg fordulónapja, mérlegkészítés időpontja, üzleti év:

Üzleti év	2017.01.01.-2017.12.31.
Mérleg fordulónapja:	2017.12.31.
Mérlegkészítés időpontja:	2018.02.28.

2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.5. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az értécsökkenés elszámolása a számviteli politika előírásai szerint:

Immateriális javak:

Vagyoni értékű jogok leírását, a szerződésben meghatározott használati idő figyelembevételével határozzuk meg, ennek hiányában a leírási idő 6 év

Szellemi termékek (saját előállítású, vagy vásárolt) leírási ideje 2 év

Az alapítás-átstruktúrázás aktivált értékének leírási ideje 5 év, a minőségbiztosítási rendszerek leírási ideje a szerződés szerinti érvényességi idő

Tárgyi eszközök:

Értécsökkenésének meghatározásánál a bekerülési értéket a maradványértékkel csökkentjük és a várható használati idővel osztjuk. Az így meghatározott évenkénti leírási összeget a beszerzés évére időarányosan számoljuk el.

A maradványérték meghatározásánál a „likvidációs” módszert alkalmazzuk, melynek lényege a leírási időszak végén várható bevétel jelenértéke

Nulla a maradványértéke azoknak az eszközöknek, melyek a leírási időszak végén várhatóan nem haladja meg a 100.000 Ft-ot

A 100.000 Ft egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben leírásra kerül

Terven felüli értékcsökkenési leírást számolunk el akkor:

ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti különbözet meghaladja a 100.000 Ft-ot

ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, illetve hiányzik

a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető

2.6. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.7. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg. A saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen történik.

2.8. Közvetített szolgáltatások

A közvetített szolgáltatások a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg. Év végi értékelésük a még tovább nem számlázott tételek bekerülési értékén nyilvántartások alapján történik.

II. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

3.1. Mérlegen kívüli egyéb tételek

A társaságnak mérlegen kívüli egyéb kötelezettsége nincs.

3.2. Tisztségviselők díjazása

Az ügyvezető díjazás nélkül látja el feladatát. A Felügyelő Bizottság 2 tagja részesült díjazásban.

3.3. Létszámadatak, béradatok

A tárgyévben foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 5 fő.

Létszám és béradatok

adatok eFt-ban

Alkalmazotti kategória	Létszám	Bér	Bérfeladások
Teljes munkaidős szellemi	3	8 881	2 368
Vezető tisztségviselő	1	-	-
Teljes munkaidős fizikai	2	4 419	925
Megbízási jogviszony	1	270	51
Felügyelő Bizottság	2	1 142	268
Összesen:	9	14 712	3 612

Személyi jellegű egyéb kifizetések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2016	2017	Változás
betegszabadság, táppénz hj.	301	156	-48,2%
SZÉP kártya	1 032	674	-34,7%
pénzbeli juttatás	-	518	100,0%
Erzsébet étkezési utalvány	440	172	-60,9%
Erzsébet ajándék utalvány	196	210	7,1%
önkéntes egészségpénztár	87	24	-72,4%
költségtérítések (munkabajárás, saját szgk.használat)	274	181	-33,9%
monitor előtti munkavégzéshez szemüveg	16	-	100,0%
reprezentáció	156	174	11,5%
telefon magánhasználat	453	243	-46,4%
természetbeni juttatások utáni adók	414	346	-16,4%
egyéb	150	-	-100,0%
Összesen:	3 519	2 698	-23,3%

3.4. Függő és biztos kötelezettségvállalások

Nincs.

3.5. Hátrasorolt eszközök értéke

Nincs.

3.6. Visszavásárolt saját részvények

Nincs.

3.7. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék

Nincs.

3.8. Mérleg fordulónapja és mérlegkészítés időpontja közötti események

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 64/2018.(II.22.) sz. önkormányzati határozatában döntött a Gran Parkoló Kft. 2015-2016-2017. évi parkolási bevételeinek elszámolásáról. Az erről szóló Megállapodást felek 2018. február 28-án - a mérlegkészítés időpontja előtt – aláírták.

III. SPECIFIKUS RÉSZ

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A 3.8. pontban részletezett Megállapodás alapján felek kölcsönösen elszámoltak egymással – számla ellenében - a 2015-2016-2017. évi parkolási bevételekkel és a tevékenységhez kapcsolódó elismert költségekkel. Ennek az elszámolásnak a hatásait mutatja be a társaság beszámolójának 3. oszlopa.

Főkönyvi számlaszám	2015. év	2016. év	Módosítások
91	57 339	51 383	108 722
52	90 953	92 473	183 426
86	1 147	1 028	2 175
Adózás előtti eredmény	-34 761	-42 118	-76 879
TAO	-3 476	-4 209	-7 685

4.2. Összehasonlíthatóság

A mérlegben nem szerepelnek össze nem hasonlítható adatok.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben: A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek. Tételek továbbtagolása a mérlegben: A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek. A beruházásokra adott előlegek összege 0 eFt.

Az év végén be nem fejezetett beruházások értéke 0 eFt.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

4.5. Forgóeszközök

Forgóeszközök	eFt
Követelések	49 841
Pénzeszközök	148 577
Összesen:	198 418

4.6. Aktív időbeli elhatárolás

Aktív időbeli elhatárolás	eFt
Biztosítás	20
Digitális aláírás szoftver	4
Összesen:	24

4.7. Saját tőke változása

Saját tőke változása

adatok eFt-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	107 566	3 000	-2 500		65 894		41 172
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)							
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				41 172		-41 172
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0						
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0						
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0						
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0						
Egyéb mozgások	0						
Összesen	0	0	0	0	41 172	0	-41 172
A saját tőke változása							
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	2 500		2 500				
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0						
Egyéb mozgások / előző évek módosításai					-69 194		
Adózott eredmény	1 868						1 868
Összesen	-64 826	0	2 500	0	-69 194	0	1 868
Záróállomány az év végén.	42 740	3 000	0	0	37 872	0	1 868

4.8. Értékhelyesbítések

Nincs.

4.9. Céltartalékok

Nincs.

4.10. Kötelezettségek

Kötelezettségek	eFt
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227
Összesen:	169 227

4.11. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolás	eFt
Bérleti díj	153
Postaköltség	10
Ballonos víz	6
Üzemanyag, autósosás	16
Könyvvizsgálói díj	120
Zárlati díj	420
Gépjármű adatlekérés	50
Munka- és tűzvédelem	21
Összesen:	796

4.12. A vagyoni pénzügyi helyzet mutatói

A mellékletek tartalmazzák.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Értékesítési árbevétel

Az értékesítési árbevétel 141.455 eFt belföldi értékesítésből származott.

5.2. Kapott támogatások

Nincs.

5.3. Kutatás és kísérleti fejlesztés

Nincs.

Eszközök összetétele

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	21 238	18,86	14 321	6,73	67,43
Immateriális javak	135	0,12	61	0,03	45,19
Tárgyi eszközök	21 103	18,74	14 260	6,70	67,57
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	91 323	81,12	198 418	93,26	217,27
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	3 705	3,29	49 841	23,43	1 345,24
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	87 618	77,83	148 577	69,83	169,57
Aktív időbeli elhatárolások	20	0,02	24	0,01	120,00
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	112 581	100,00	212 763	100,00	188,99

Források összetétele

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	107 566	95,55	42 740	20,09	39,73
Jegyzett tőke	3 000	2,66	3 000	1,41	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-2 500	2,22	0	0,00	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	65 894	58,53	37 872	17,80	57,47
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	41 172	36,57	1 868	0,88	4,54
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	4 370	3,88	169 227	79,54	3 872,47
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	3,88	169 227	79,54	3 872,47
Passzív időbeli elhatározások	645	0,57	796	0,37	123,41
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	112 581	100,00	212 763	100,00	188,99

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	91 323	198 418	2089,77	117,25	5,61
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	169 227			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	91 323	198 418	2089,77	117,25	5,61
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	169 227			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	87 618	148 577	2004,99	87,80	4,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	169 227			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	87 618	148 577	2004,99	87,80	4,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	169 227			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	3 705	49 841	84,78	29,45	34,74
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	169 227			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	4 370	169 227	3,88	79,54	2049,07
	Eszközök összesen	112 581	212 763			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	45 703	2 016	1045,84	1,19	0,11
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370	169 227			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	819	1 122	59,56	0,69	1,15
	Szállítók	1 375	163 756			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	1 090	26 773	23,42	78,18	333,74
	Anyagjellegű ráfordítások	16 984	124 998			

Mutatók

adatok eFt-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	21 238	18,86	14 321	6,73	35,68
	Eszközök összesen	112 581		212 763		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	91 343	81,14	198 442	93,27	114,95
	Eszközök összesen	112 581		212 763		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	107 566	95,55	42 740	20,09	21,02
	Összes forrás	112 581		212 763		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	4 370	3,88	169 227	79,54	2 049,07
	Összes forrás	112 581		212 763		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	112 581	104,66	212 763	497,81	475,63
	Saját tőke	107 566		42 740		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	75 077	69,80	141 455	330,97	474,19
	Saját tőke	107 566		42 740		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	91 323	2 089,77	198 418	117,25	5,61
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370		169 227		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	91 323	2 089,77	198 418	117,25	5,61
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370		169 227		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	87 618	2 004,99	148 577	87,80	4,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370		169 227		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	87 618	2 004,99	148 577	87,80	4,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370		169 227		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	41 172	38,28	1 868	4,37	11,42
	Saját tőke	107 566		42 740		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	45 703	60,87	2 016	1,43	2,34
	Nettó árbevétel	75 077		141 455		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	45 703	42,49	2 016	4,72	11,10
	Saját tőke	107 566		42 740		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	45 703	40,60	2 016	0,95	2,33
	Összes eszköz	112 581		212 763		

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**A Gran Parkoló Kft. tulajdonosának****Vélemény**

Elvégeztük a **Gran Parkoló Kft.** (székhely: 2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4., Cg: 11-09-019073) („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **212 763 E Ft**, az adózott eredmény **1 868 E Ft nyereség**, **a középső oszlopban szereplő előző évek módosításai esetében az az eszközök és források egyező végösszege 27 855 E Ft**, az adózott eredmény - **69 194 E Ft veszteség**, -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2017. december 31-én** fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 3.8 és 4.1 pontjaira, ahol a Társaság bemutatja az előző évekre vonatkozó beszámolók módosításainak okait és adatait. A módosítások hatása jelentős, ezért a Társaság 2017. év tekintetében 3 oszlopos beszámolót készített.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvélemény a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. április 18.

könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Egri István Iván
ügyvezető

Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.
1026 Budapest, Bimbó út 182.
nyilvántartási szám: 000079

kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Egri István Iván
nyilvántartási szám: 003152

TULAJDONOSI HATÁROZAT

A Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-09-019073, adószáma: 23474329-2-11) (továbbiakban: a **Társaság**) egyszemélyi tulajdonosa, a **Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., továbbiakban **Tulajdonos**) Zrt. a Társaság vonatkozásában az alábbi

tulajdonosi határozatot

hozom.

Tulajdonos rögzíti, hogy a Strigonium Zrt. elkészítette a **Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság** 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyről a CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértői Kft. kiadta a független könyvvizsgálói jelentését. A jelentés szerint a beszámoló a 2017. 12. 31. napján fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről megbízható és valós képet ad.

3/2018. (V.28.) számú Tulajdonosi Határozat

Tulajdonos úgy dönt, hogy elfogadja a Gran Parkoló Kft. 2017.12.31. fordulónapjára elkészített egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és a források egyező végösszege 212.763 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 1.868 E Ft nyereség, saját tőke 42.740 Eft.

Esztergom, 2018. május 28.



.....
Dr. Szántó Tamás vezérigazgató
Strigonium Zrt.
Tulajdonos